



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE (nominata con D.P.R. 12.07.2018, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00)

N. 108 DEL 13 SETTEMBRE 2023

Oggetto: Avviso al pubblico - Vendita immobili provinciali – Liquidazione e pagamento pubblicazione avviso alla Società EDITRICE S.I.F.I.C. S.R.L.

L'anno duemilaventitre il giorno tredici del mese di settembre alle ore 15:00 e segg., in teleconferenza il Dott. Filippo Romano, giusta deliberazione OSL n. 133 del 2 maggio 2022, e presso la sede del Libero Consorzio Comunale di Siracusa il Dott. Gioacchino Guarrera e il Dott. Angelo Scandura, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con D.P.R del 12.07.2018, su proposta del Ministro dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs n. 267/00, con l'intervento dei signori

COMPONENTI LA COMMISSIONE	PRESENTE	ASSENTE
ROMANO dott. FILIPPO (Prefetto) Presidente	Teleconferenza	
GUARRERA dott. GIOACCHINO SALVATORE	X	
SCANDURA dott. ANGELO	X	

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 15 del 11.05.2018, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa (SR);
- con Decreto del Presidente della Repubblica in data 12 luglio 2018 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente;
- in data 19 luglio 2018 il suddetto decreto è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo Straordinario di Liquidazione e il 24 luglio 2018 al Libero Consorzio Comunale di Siracusa;

Firmato
digitalmente da
**ANGELO
SCANDURA**
C = IT

Firmato digitalmente da: guarrera gioacchino salvatore
Data: 13/09/2023 15:15:05

- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs n. 267/00 l'Organo Straordinario di Liquidazione deve insediarsi entro cinque giorni dalla notifica del decreto di nomina;
- in data 24/07/2018 l'Organo Straordinario di Liquidazione si è insediato (giusta deliberazione n.01 di pari data), eleggendo quale presidente il dott. Filippo Romano;

Dato atto che:

- in base all'art.252, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000, questo O.S.L. ha competenza relativamente ai fatti ed atti di gestione verificatisi fino al 31 dicembre 2017, e conseguentemente provvede alla:
 - rilevazione della massa passiva;
 - acquisizione e gestione dei mezzi finanziari disponibili ai fini del risanamento, anche mediante alienazione dei beni patrimoniali;
 - liquidazione e al pagamento della massa passiva, mediante la formazione di un piano di rilevazione, ai sensi dell'art.254 comma 3 del citato TUEL, costituita da:
 - debiti di bilancio al 31/12/2017;
 - debiti fuori bilancio di cui all'art.194 al 31/12/2017;
 - debiti derivanti da procedure esecutive estinte, ai sensi dell'art.248 co.2;
 - debiti derivanti da transazioni.
- questa Commissione Straordinaria di Liquidazione, valutata la situazione di fatto ed il ricorrere delle condizioni di cui all'art. 258, comma 1, TUEL, ha proposto al Libero Consorzio Comunale di Siracusa l'adozione della modalità semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., mediante definizioni transattive con i creditori;
- con la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta n.93 del 21/06/2019, esecutiva, l'Ente ha aderito alla proposta di procedura semplificata così come formulata da quest'O.S.L. mediante definizioni transattive con i creditori;

Visto il "*Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali*", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Consiglio Provinciale n. 14 del 25 novembre 2020 con la quale è stato approvato il vigente "*Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali*"

Considerato che:

- con la Deliberazione di questa Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 4 del 28 gennaio 2020 sono state avviate le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa ed è stato nominato RUP del procedimento il Responsabile del IX Settore "Manutenzione e Patrimonio" ing. Domenico Sole Greco;
- Sono state esperite 5 aste pubbliche aventi ad oggetto l'alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa disponibile non indispensabile per i fini dell'Ente, ai fini del finanziamento della massa passiva;
- le procedure di alienazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini dell'Ente fin qui

già espletate su indirizzo di questa Commissione hanno prodotto l'aggiudicazione di sei immobili;

- il combinato disposto degli artt. 12 comma 2 e 15 comma 1, lett. e) del vigente regolamento prevede, a seguito di aste deserte, la trattativa diretta alle "condizioni di cui all'ultimo incanto" ("Regolamento per l'alienazione del Patrimonio immobiliare e dei relitti stradali" approvato con la Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Consiglio Provinciale n. 14 del 25 novembre 2020.

Preso atto che:

- è stato pubblicato sull'albo pretorio del Libero Consorzio Comunale di Siracusa (pubblicazione n. 1131 del 21/04/2023) un avviso al pubblico con invito ad offrire rivolto a chiunque fosse interessato all'acquisto degli immobili elencati in calce allo stesso entro il 26 maggio 2023;
- l'avviso, inoltre, è stato pubblicato a cura del RUP:
 1. sul sito internet del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, nell'area dedicata agli avvisi dell'OSL;
 2. sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" in data 8 maggio 2023;
 3. su "SiracusaNews.it" in data 8 maggio 2023;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte era fissata al 26 maggio 2023;

Visto il preventivo per la pubblicazione del suddetto avviso fatto pervenire attraverso il RUP dalla Società EDITRICE S.I.F.I.C. S.R.L. dell'importo di Euro 190,00, oltre IVA al 22%;

Vista la comunicazione di accettazione del suddetto preventivo trasmessa alla Società EDITRICE S.I.F.I.C. S.R.L. attraverso il RUP;

Preso atto che la pubblicazione dell'avviso sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" è avvenuta in data 8 maggio 2023;

Vista la fattura elettronica n. 219 del 09 maggio 2023, trasmessa da EDITRICE S.I.F.I.C. S.R.L. dell'importo complessivo di Euro 231,80, così ripartiti:

Euro	190,00	Imponibile
Euro	41,80	IVA al 22%

Considerato che occorre procedere alla liquidazione e al pagamento di quanto spettante alla Società EDITRICE S.I.F.I.C. S.R.L. per la pubblicazione dell'avviso sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici";

Visti:

- ✓ il D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;
- ✓ il D.P.R. 24/08/1993 n.378.

Ad unanimità dei presenti

DELIBERA

- 1) **Di prendere atto** che l'attività è stata regolarmente eseguita;
- 2) **Di liquidare e pagare** alla Società EDITRICE S.I.F.I.C. S.R.L. la complessiva somma di Euro 231,80 (Euro 190,00 per imponibile ed Euro 41,80 per IVA al 22%) di cui alla fattura elettronica n. 219 del 9 maggio 2023 relativa al pagamento della pubblicazione dell'avviso sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" avvenuta in data 8 maggio 2023;
- 3) **Di dare atto** che la spese ed il relativo pagamento graveranno sulla gestione liquidatoria;
- 4) **Di accreditare**, tramite emissione di mandato di pagamento, la complessiva somma di Euro 231,80 a favore del L.C.C di Siracusa, disponendo che lo stesso provveda ad eseguire il contestuale pagamento, avendo cura di indicare nelle causali di pagamento che l'operazione viene effettuata in nome e per conto della Commissione Straordinaria di Liquidazione;
- 5) **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Economico Finanziario;
- 6) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- 7) **Di pubblicare** la presente deliberazione a cura dei competenti uffici:
 - a. all'Albo pretorio *on line* e sul sito internet istituzionale del Libero Consorzio Comunale di Siracusa;
 - b. nell'apposita sezione dell'*home page* del sito istituzionale.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
ROMANO Filippo – GUARRERA Gioacchino Salvatore - SCANDURA Angelo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicato all'Albo Provinciale on line

Dal..... **14 SET 2023** al..... **28 SET 2023**

Col n..... del Reg. pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione

Protono Houg



Il Segretario Generale

[Signature]

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°.....

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione dell'addetto all'Albo

CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio on line dal

al e che non sono pervenuti reclami.

Siracusa, li

Addetto alla pubblicazione

.....

Il Segretario Generale

.....